

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 августа 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.7, лит.АА1, общей площадью 245,9 кв.м, предоставляемых для оказания услуг общественного питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 200 000 (Двести тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 100 000 (Сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.09.2011 по 01.09.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 1 097 813,41 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора одновременно с подписанием договора аренды заключить с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечить выполнение его условий.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Б.Нижегородская, д.50, лит.А, общей площадью 62,0 кв.м, предоставляемых для осуществления медицинской деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.09.2011 по 01.09.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 177 654,44 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения по адресу: г.Владимир, ул.Б.Московская, д.59, лит.А, общей площадью 82,7 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.09.2011 по 01.09.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 358 716,96 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора одновременно с подписанием договора аренды заключить с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечить выполнение его условий.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 19 августа 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 22 августа 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **23 августа 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **23 августа 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **23 августа 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 23 августа 2011 года в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 7 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.